

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY (KOUPELNY, TOALETY)

WC mísa	Toaletní mísa závěsná s hlubokým splachováním – Deep by Jika
TWC tlačítko	Tlačítko PL3 Dual Flush, bílá barva
Umyvadlo	Jika, Cubito Pure – dvojumyvadlo 130×48,5 cm Jika, Cubito Pure – umyvadlo 60×45 cm
Umyvátko	Jika, Cubito Pure umývátko 45×34 cm
Umyvadlová výpust'	Cubito Pure, click-clack, chrom, (u všech umyvadel, umyvátek)
Umyvadlová baterie	Umyvadlová stojánková páková baterie Cubito N "L", chrom
Umyvátková baterie	Umyvadlová páková baterie Cubito N, chrom, zátka click/clack
Vanová baterie	Vanová nástěnná páková baterie Cubito N s upevněním, chrom včetně sprchové sady Cubito Pure (ruční sprcha Cubito L, 1 funkce, držák ruční sprchy, sprchová hadice 1,7 m), chrom
Sprchová baterie	Sprchová nástěnná páková baterie Cubito N s upevněním bez sprchové sady, chrom včetně sprchové sady Cubito Pure (ruční sprcha Cubito L, 1 funkce, držák ruční sprchy, sprchová hadice 1,7 m), chrom
Vana	Riho, Miami akrylátová vana, bílá, 170×70, součástí dodávky jsou osazovací komponenty – nožičky apod.
Sprchový kout	Jika, Cubito Pure – sprchový kout s posuvnými dveřmi, 90×90×195 čtverec, 6 mm transparentní sklo nebo s dekorem arctic a úpravou JIKA perla GLASS Deep by Jika – sprchová vanička akrylátová čtvercová, samonosný rám

Součástí dodávky koupelnového vybavení v rámci dokumentace pro provádění stavby NEJSOU koupelnové doplňky: háčky, držáky na ručníky, mýdelníky, držáky WC štětky, držáky toaletního papíru, zrcadla, apod.

Kuchyně kuchyňské sestavy – nábytek ani sanitární vybavení (dřezy, baterie) NEJSOU součástí dokumentace pro provádění stavby; voda, kanalizace, VZT v rámci kuchyně předány formou dotažených připojení ukončených kohouty uzávěrů (voda) uzávěry ev. zátkami (kanalizace, VZT)

KERAMICKÉ OBKLADY / DLAŽBY

– společné prostory domu / chodby, vstupní hala
– v bytech / koupelny, toalety, chodby

Koupelny a toalety (obklady, dlažby)	Archceram Chalk 60×60 / 30×60 ● slinutá kalibrovaná keramická dlažba / obklad ● úzké spáry – 1,5mm
Komory, chodby (dlažby)	● barevné odstíny budou specifikovány dle vzorkování na stavbě ● vazba na stříh ● výška obkladu – v koupelnách na světlou v. místnosti = po podhled – tj. 2,4 m (resp. 2,3 m) / u toalet výška obkladu 1,2 m ● hrany (horizontální / vertikální) opatřeny eloxovou lištou ● ev. výškové dořezy v soklové části ● u chodeb a komor v přechodu podlaha / stěna – sokl výšky 6 cm

PODLAHY LAMINÁTOVÉ (OBYTNÉ MÍSTNOSTI BYTŮ)

Obytné místnosti Laminátové lamely, dekor přírodní dub – bez výrazné kresby, referenční výrobek: Laminátová plovoucí podlaha EUROWOOD Star plus (Dub seetaler 3861) – nutno vzorkovat dle reálně dostupných podlah na trhu součástí dodávky jsou obvodové lišty v barevnosti vybrané podlahy – referenční přírodní lakovaná dubová přechodové lišty – ploché kovové matné (Al, ev. nerez) – přirozená stříbrná barevnost – elox, šíře lišty cca 35 mm

VENKOVNÍ TERASY NA TERÉNU

Terasy na terénu (u bytů v 1.NP) viz. skladba Hn1 v tabulce skladeb části D.1.1.
Betonová dlažba pochozí, tvar kostka, povrch přírodní (referenční výrobek: Best Mento)
Chodníkový obrubník ohraničující terasy, okapové chodníčky a chodníky na soukromých pozemcích (zahrady, předzahrádky) bude šířky 50 mm, např. Best Parkan

PODHLEDY

Koupelny, toalety, komory	Sádrokartonový podhled – výška viz. specifikace v dokumentaci – většinou 2,4 m (resp. 2,3 m)
Předsíně, kuchyně	Sádrokartonový podhled pouze v případech nutnosti vedení bytových rozvodů

ÚPRAVY POVRCHŮ – VNITŘNÍ

Stěny	Vápenosádrové hladké omítky, bílá výmalba
Stropy	Vápenosádrové hladké omítky s vyztužením, bílá výmalba

DVEŘE

Dveře v rámci společných prostor domu (chodby, sklepy atd.), vstupní dveře do bytů i dveře v rámci bytů jsou definovány včetně referenčních výrobků v části D.1.1.b.33 Tabulka dveří.

SILNOPROUD

Koncové prvky – vypínače, zásuvky výrobce ABB, řada Levit, barva bílá

Svítilna

- exteriérová objektová
- interiérová ve společných prostorách domu (schodiště, chodby, sklepy...)
- interiérová v bytech – v místech s podhledy (koupelny, toalety, komory) definována v samostatné části dokumentace D.1.6 – „kniha svítidel“ a zahrnuta do výkazu výměr části D.1.4.d / elektro silnoproud

Koncová svítidla v bytech (přisazená, zavěšená apod.) nejsou součástí této PD.

SLABOPROUD

Domácí telefon	V předsíni každého bytu osazen audiotelefon, kabelová příprava na videotelefon, systém ABB mini
Internetový příjem	Datové zásuvky jsou umístěny v obytných místnostech
Příjem TV signálu	TV zásuvka s pozemním vysíláním v každém obyvacím pokoji butu 1x
Odečty	Dálkový odečet teplé i studené vody a dodávaného tepla – MBUS
Hlásiče	Každý byt je vybaven autonomním opticko-kouřovým hlásičem požáru

VYTÁPĚNÍ

Zdroj tepla	Centrální, plynový kotel
Koncové prvky vytápění v bytech	
Radiátory	Desková tělesa RADIK Ventil Kompakt, barva bílá, včetně termostatických hlavice
Koupelna	Otopný žebřík Koralux Rondo Komfort, barva bílá, včetně termostatické hlavice <ul style="list-style-type: none">• příprava pro osazení el. topné patrony pro ohřev mimo topnou sezónu (šroubení + elektro zásuvka u žebříku)
Odečet tepla	Dálkový odečet tepla – MBUS

VZDUCHOTECHNIKA

Koupelny, toalety	Radiální dvouotáčkový ventilátor, elektrodesign SILENT U 90/GL H – umístěné v podhledech
Kuchyňské kouty	Příprava pro instalaci digestoře s odvodem nad střechu

VÝPLNĚ OTVORŮ – okna a dveře specifikována podrobně v části D.1.1.b.32 – Tabulka oken

Dveře do objektu	Systémový hliníkový vícekomorový profil <ul style="list-style-type: none">• prosklené bezpečnostním izolačním trojsklem• barva – ref. barevnost RAL7040 – NUTNO VZORKOVAT• součinitel prostupu tepla $U_w=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, TZI 3
------------------	--

Okna

Plastový vícekomorový profil

- zasklení izolačním trojsklem
- barva – ref. barevnost RAL7040 – NUTNO VZORKOVAT
- celoobvodové kování
- součinitel prostupu tepla $U_w=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- zvuková izolace TZI 3
- vnitřní parapety v bytech – DTD + povrch HPL laminát, barevnost bílá, hladká

SKLEPNÍ KÓJE – viz. část D.1.1.b36 – Tabulka zámečnických výrobků

Ucelená sestava (referenční výrobek: Gerhard Braun Forum)

- nosná plechová pozinkovaná konstrukce vyplněná robustními, oboustranně natřenými dřevotřískovými deskami,
- mezery pod stropem a u podlahy 50 mm,
- dodávka včetně dveří a vybavení koncovými prvky – kování apod.
- barevnost bude vzorkována dle vzorníku dodavatele

AREÁLOVÉ ŘEŠENÍ / EXTERIÉROVÉ PRVKY

Pochozí povrchy

(chodníky, terasy, ...)

viz. skladba Hn1 v tabulce skladeb části D.1.1.

Betonová dlažba pochozí, tvar kostka, povrch přírodní – referenční výrobek: Best Mento,

Chodníkový obrubník ohraničující terasy, okapové chodníčky a chodníky na soukromých pozemcích (zahrady, předzahrádky) bude šířky 50 mm, např. Best Parkan

Parkoviště

Asfaltový beton

AREÁLOVÉ ŘEŠENÍ / OPLOCENÍ

Prostor předzahrádek přízemních bytů při západní a jižní fasádě je od přístupového chodníčku a ulice oddělen jednoduchým pletivovým plotem prorostlým keřovým živým plotem. Stejným způsobem jsou odděleny jednotlivé zahrady a předzahrádky mezi sebou.

Západní hranu řešeného území – na hranici s pozemky parc.č. 1756/1, 1757/3, 1757/9 a 1703/1 bude lemovat jednoduché oplocení.

Plot budou tvořit sloupky s povrchovou úpravou pozink s krycími čepičkami osazené do betonových patek s výplňovým zinkovaným pletivem.

Při východní a severní hranici pozemku, směrem do areálu Kovohutí, je navržena hraniční zídka výšky cca 2 m. Tato je navržena z betonových prolévaných tvárnic s krytím horní betonovou krycí deskou. Zídka bude vyzděna v pohledové kvalitě bez následné povrchové úpravy.

KNIHA STANDARDŮ – ani tato dokumentace – neobsahují

Kuchyňská linka, vč. digestoře a napojení, dřezové baterie a kuchyňských spotřebičů

Obklad za kuchyňskou linkou

Vestavěný nábytek

Vnitřní a vnější žaluzie a garnýže

Zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje a Zřízení datové služby

POZNÁMKY:

Změna typu výrobku ve stejné nebo vyšší kvalitativní úrovni, z důvodu na straně dodavatele, vyhrazena.

Platnost od 20. 4. 2023